

Σχ.ετ. (7)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
 Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.  
 Τηλ.: 213-2140122

Δροσιά, 27/09/2012  
 Αριθ. Πρωτ : -28875-

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Προς τον Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ.  
 κ<sup>ο</sup> Πατπά Νικολάο

**ΚΟΙΝ:** Πρόεδρο του συμβουλίου Δ.Κ. Δροσιάς  
 κ<sup>ο</sup> Ιωαννίδη Χαράλαμπο

**ΘΕΜΑ :** «Ο.Τ. 77 εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς- υπόθεση κ. Θωμά Δ.»

- ΣΧΕΤ. :** (α) Το με αρ. πρωτ. Δ.Π.Σ. /ΥΠΕΚΑ : 14814//28-03-2012 έγγραφο εισερχόμενο στη Δ/νση Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου στην 28<sup>η</sup> Αυγούστου 2012  
 (β) Το με αρ. πρωτ. 26881/19-06-2012 έγγραφο της Δ.Π.Σ.-ΥΠΕΚΑ προς Ειδική Γραμματεία Δασών με κοινοποίηση στο Δήμο (αρ. πρωτ.20285/02-07-2012)  
 (γ) Η με αρ. πρωτ. Δήμου : 24602/08-08-2012 αίτηση του κ<sup>ου</sup> Δημητρίου Θωμά

Σύμφωνα με το (α) σχετικό μετά την κατάθεση αιτήσεων του ενδιαφερόμενου που αφορούν στην άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 77 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς η αρμόδια Δ/νση Πολικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ) του ΥΠΕΚΑ επισήμανε τα αναλυτικά αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο από τα οποία προκύπτει ότι «είναι υποχρεωμένη να εξαιρέσει το υπόψη τμήμα του Ο.Τ. 77 από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, δεδομένου όμως ότι δεν υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης θα προβεί στην αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου όταν ο Δήμος υποβάλλει τον απαραίτητο φάκελο οριοθέτησης του ρέματος Δροσιάς» το οποίο διατρέχει την επίμαχη έκταση και σύμφωνα με το ΦΕΚ 281/Δ/93 έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ρέμα Δροσιάς ή Καίρη).

Η απαιτούμενη οριοθέτηση του ρέματος δεν έχει ολοκληρωθεί καθώς ο πρώην Δήμος Δροσιάς με σχετική του Απόφαση (50/05) «ομόφωνα αποφασίζει ο χώρος που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 77 να προβλεφθεί με την προωθούμενη τροποποίηση σχεδίου να παραμείνει εκτός σχεδίου περιοχή, και ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος Δροσιάς να μην γίνει τμηματικά και ευκαιριακά στα πλαίσια της εξυπηρέτησης ιδιωτικών συμφερόντων αλλά να γίνει συνολικά, σε όλο το μήκος του, μετά την εκπόνηση αξιόπιστης μελέτης με την οποία να εξετάζονται οι συνολικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα του ρέματος και στο σύνολο των περιοχών που αυτό διασχίζει καθώς και

οι δυνατότητας αντιμετώπισής τους, στα πλαίσια του δημόσιου συμφέροντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής».

Επίσης για το εν λόγω θέμα η Δ.Π.Σ. με το (β) σχετικό της έγγραφο μετά την αμφισβήτηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης σύμφωνα με την από 17.5.12. γνωμοδότηση του κ<sup>ου</sup> Δημήτρη Χριστοφιλοπούλου απευθύνεται στην ειδική Γραμματεία Δασών, Δ/ση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΚΑ για τις άμεσες ενέργειές της επί του θέματος.

Με το (γ) σχετικό αίτημα σύμφωνα με το οποίο ο κ<sup>ος</sup> Δ. Θωμάς ζητά να αποζημιωθεί από το Πράσινο Ταμείο.

Κατόπιν των ανωτέρω διαβιβάζουμε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β.η του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 να διαμορφώσει της εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την ιδιοκτησία του κ<sup>ου</sup> Δ. Θωμά στο Ο.Τ. 77 της Δροσιάς και συγκεκριμένα :

(1) είτε να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού,

(2) είτε να δεσμευτεί εκ νέου με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή ρυμοτομικού βάρους εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις με αναγκαία προϋπόθεση ο Δήμος να εκπονήσει τις απαιτούμενες μελέτες για την εξολοκλήρου η τμηματική οριοθέτηση του ρέματος και να υποβάλλει τον απαραίτητο φάκελο ώστε η ρύθμιση να συνδυαστεί και με την οριοθέτηση αυτή όπως ήδη μας έχει ζητηθεί με το (α) σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «.....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

**Συνημμένα:**

τα α, β & γ σχετικά

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ

**Ε.Δ.**

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
4. Φ. Ο.Τ. 77 - Δροσιά
5. Γραφείο Δημάρχου
6. Νομική Υπηρεσία

Ακριβές αντίγραφο  
Δροσιά, 27-09-2012

  
Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα  
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.

